



**SOP NO. 23/K-S/12/2019**  
**TENTANG**  
**SIMPANAN SUKARELA BERJANGKA RUMAH DESKO**

- Dasar** : 1. Berdasarkan akad yang diterapkan oleh Koperumnas yaitu Murabahah / Istishna  
2. Berdasarkan Visi, Misi dan AD/ART Koperumnas
- Pertimbangan** : Untuk terlaksananya hukum syariat Islam dalam mewujudkan rumah bagi anggota Koperumnas, maka perlu disusun ketentuan bagi pihak yang akan berpartisipasi dana dalam pembangunan rumah desko Koperumnas dengan ketentuan sebagai berikut:

1. Partisipan adalah Anggota Koperumnas yang ikut berpartisipasi dana dalam pembangunan rumah Desko Koperumnas (Anggota yang membayar Simpanan Sukarela Berjangka Rumah Desko)
2. 1 unit rumah tipe 36 ialah senilai Rp. 60.000.000 dan kuota untuk 1 unit rumah adalah 6 partisipan
3. Simpanan Sukarela Berjangka Rumah Desko untuk 1 partisipan ialah Rp. 10.000.000
4. Anggota yang menjadi Partisipan wajib mengisi form Simpanan Sukarela Berjangka Rumah Desko dan taat dalam aturan Koperumnas yang berlaku
5. Bagi Anggota, Agen atau Cabang Koperumnas yang mereferensikan partisipan akan mendapatkan fee 2,5% dari kuota partisipan  
Contoh  $2,5\% \times \text{Rp. } 10.000.000 = \text{Rp. } 250.000$
6. Komisi referensi partisipan diberikan diawal ketika partisipan membayar Simpanan Sukarela Berjangka
7. Jumlah Lembar Sertifikat Simpanan Sukarela Berjangka Rumah Desko Koperumnas ditentukan berdasarkan unit yang dibangun, modal kontraktor dan harga 1 partisipan.  
Contoh :  $239 \text{ unit} \times \text{Rp. } 60.000.000 : \text{Rp. } 10.000.000 = 1.434 \text{ lembar}$
8. Partisipan akan mendapatkan 24% dari dana yang disalurkan untuk pembangunan rumah
9. Simpanan Sukarela Berjangka Rumah Desko Koperumnas tidak bisa dikembalikan sebelum pada jangka waktu yang telah ditentukan
10. Pengembalian Simpanan Sukarela Berjangka Rumah Desko Koperumnas mulai diberikan setelah 2 bulan kuota untuk 1 unit rumah terpenuhi (d disesuaikan dengan jadwal pembangunan pada lokasi tersebut dan akan diinfokan oleh Pihak Koperumnas)
11. Pengembalian Simpanan Sukarela Berjangka Rumah Desko Koperumnas diberikan dalam kurun waktu 24 bulan dan diberikan setiap bulannya pada tanggal 10
12. Pengembalian Simpanan Sukarela Berjangka Rumah Desko Koperumnas setiap bulannya sudah dijumlahkan dengan bagi hasil dan dikurangi dengan biaya komisi referensi. Berikut proyeksi dana partisipan :



**KOPERUMNAS**  
**KOPERASI PERUMAHAN UMUM NASIONAL SYARIAH**  
www.Koperumnas.com



Badan Hukum : Keputusan Menteri Koperasi dan UKM RI No.001372/BH/M.KUKM.2/V/2016 Tanggal 27-05-2016  
Surat Izin Usaha Perdagangan (SIUP) Menengah :No. 81/24.IPM/31.75/-1.824.27/e/2018  
Tanda Daftar Perusahaan Koperasi (TDP) : No. 4/24.3KO/31.75/-1.824.27/e/2018

Bln Ke-	Besar Partisipan					
	Rp 10.000.000	Rp 20.000.000	Rp 30.000.000	Rp 40.000.000	Rp 50.000.000	Rp 60.000.000
1	Rp 506.250	Rp 1.012.500	Rp 1.518.750	Rp 2.025.000	Rp 2.531.250	Rp 3.037.500
2	Rp 506.250	Rp 1.012.500	Rp 1.518.750	Rp 2.025.000	Rp 2.531.250	Rp 3.037.500
3	Rp 506.250	Rp 1.012.500	Rp 1.518.750	Rp 2.025.000	Rp 2.531.250	Rp 3.037.500
4	Rp 506.250	Rp 1.012.500	Rp 1.518.750	Rp 2.025.000	Rp 2.531.250	Rp 3.037.500
5	Rp 506.250	Rp 1.012.500	Rp 1.518.750	Rp 2.025.000	Rp 2.531.250	Rp 3.037.500
6	Rp 506.250	Rp 1.012.500	Rp 1.518.750	Rp 2.025.000	Rp 2.531.250	Rp 3.037.500
7	Rp 506.250	Rp 1.012.500	Rp 1.518.750	Rp 2.025.000	Rp 2.531.250	Rp 3.037.500
8	Rp 506.250	Rp 1.012.500	Rp 1.518.750	Rp 2.025.000	Rp 2.531.250	Rp 3.037.500
9	Rp 506.250	Rp 1.012.500	Rp 1.518.750	Rp 2.025.000	Rp 2.531.250	Rp 3.037.500
10	Rp 506.250	Rp 1.012.500	Rp 1.518.750	Rp 2.025.000	Rp 2.531.250	Rp 3.037.500
11	Rp 506.250	Rp 1.012.500	Rp 1.518.750	Rp 2.025.000	Rp 2.531.250	Rp 3.037.500
12	Rp 506.250	Rp 1.012.500	Rp 1.518.750	Rp 2.025.000	Rp 2.531.250	Rp 3.037.500
13	Rp 506.250	Rp 1.012.500	Rp 1.518.750	Rp 2.025.000	Rp 2.531.250	Rp 3.037.500
14	Rp 506.250	Rp 1.012.500	Rp 1.518.750	Rp 2.025.000	Rp 2.531.250	Rp 3.037.500
15	Rp 506.250	Rp 1.012.500	Rp 1.518.750	Rp 2.025.000	Rp 2.531.250	Rp 3.037.500
16	Rp 506.250	Rp 1.012.500	Rp 1.518.750	Rp 2.025.000	Rp 2.531.250	Rp 3.037.500
17	Rp 506.250	Rp 1.012.500	Rp 1.518.750	Rp 2.025.000	Rp 2.531.250	Rp 3.037.500
18	Rp 506.250	Rp 1.012.500	Rp 1.518.750	Rp 2.025.000	Rp 2.531.250	Rp 3.037.500
19	Rp 506.250	Rp 1.012.500	Rp 1.518.750	Rp 2.025.000	Rp 2.531.250	Rp 3.037.500
20	Rp 506.250	Rp 1.012.500	Rp 1.518.750	Rp 2.025.000	Rp 2.531.250	Rp 3.037.500
21	Rp 506.250	Rp 1.012.500	Rp 1.518.750	Rp 2.025.000	Rp 2.531.250	Rp 3.037.500
22	Rp 506.250	Rp 1.012.500	Rp 1.518.750	Rp 2.025.000	Rp 2.531.250	Rp 3.037.500
23	Rp 506.250	Rp 1.012.500	Rp 1.518.750	Rp 2.025.000	Rp 2.531.250	Rp 3.037.500
24	Rp 506.250	Rp 1.012.500	Rp 1.518.750	Rp 2.025.000	Rp 2.531.250	Rp 3.037.500
<b>Total</b> Pengembalian Ptg Komisi Ref	<b>Rp 12.150.000</b>	<b>Rp 24.300.000</b>	<b>Rp 36.450.000</b>	<b>Rp 48.600.000</b>	<b>Rp 60.750.000</b>	<b>Rp 72.900.000</b>

**BADAN PENGURUS KOPERUMNAS**

Ketua

(M. Aris Suwirya)



**KOPERUMNAS**  
Koperasi Perumahan Umum Nasional Syariah  
www.Koperumnas.com

Sekretaris

(Hisyam, SH)

Alamat Kantor : Gedung Pembina Graha Jl. DI Panjaitan No.45 Rt.17 Rw.006 Kel. Rawa Bunga Kec.  
Jatinegara Jakarta  
Telp& Fax : (021) 22985217  
Website : [www.koperumnas.com](http://www.koperumnas.com)  
Email : [cs@koperumnas.com](mailto:cs@koperumnas.com)